

Московская 25 октября 2016 года ПРАВДА

25 октября
2016 года

вторник

№ 172 (28274)

YouTube

<https://www.youtube.com/MoscowPravda>

twitter

<https://twitter.com/Mospravda>

В контакте

<https://vk.com/mospravda>

<http://mospravda.ru/radio/>
<https://www.youtube.com/MoscowPravda>

Instagram

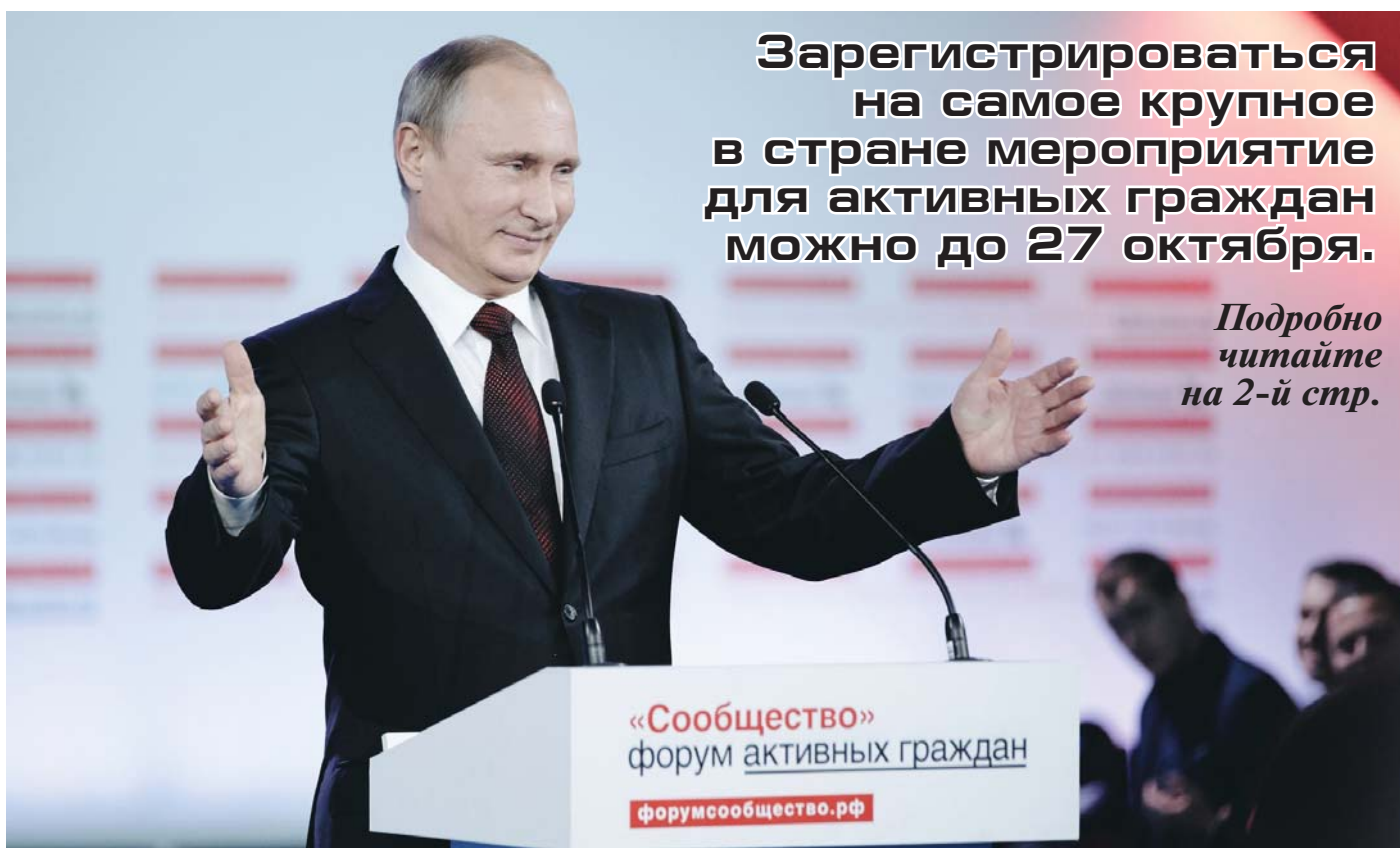
<https://www.instagram.com/mospravda>

facebook

<https://www.facebook.com/MoskovskaaPravda>

www.mospravda.ru

РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ НА ФОРУМ АКТИВНЫХ ГРАЖДАН. Приглашен Владимир Путин



**Зарегистрироваться
на самое крупное
в стране мероприятие
для активных граждан
можно до 27 октября.**

*Подробнее
читайте
на 2-й стр.*

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВОДИТЕЛЕЙ

Участники дорожного движения сами смогут сообщать о происшествиях и ДТП.

Навигационное программное обеспечение для водителей разрабатывает Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). Как сообщает информационный центр транспортного комплекса Москвы, сервис проложит оптимальный маршрут, учитывая затруднения на магистралях в режиме реального времени.

Пользователям будет доступна информация о придорожных мотелях и кафе, сервисных станциях и погодных условиях. Мобильное приложение создается на базе iOS, Android и Windows, а стоимость разработки составит 18 млн рублей.

ПЕРЕХВАТЫВАЮЩИЕ ПАРКОВКИ ПОЯВЯТСЯ У 17 СТАНЦИЙ МЦК

В настоящее время автостоянки обустроены вблизи четырех станций, а также городская парковка действует у станции «Автозаводская».

Пока москвичи могут оставить автомобиль на перехватывающих парковках бесплатно. Однако в дальнейшем они будут работать по принципу перехватывающих парковок у метро — воспользоваться автостоянкой можно с 6.00 до 21.30 при условии покупки двух поездок на метро. Ночной тариф действует с 21.0 до 6.00 — 100 рублей за весь период.

С ноября режим работы перехватывающих парковок будет продлен — базовый тариф будет действовать с 5.30 до часа ночи.

ГЛАВНОЙ КРЕМЛЕВСКОЙ ЕЛКОЙ СТАНЕТ КРАСАВИЦА ИЗ ОНУФРИЕВСКОГО ЛЕСА

Второй год подряд главной кремлевской елкой станет столетняя лесная красавица из Онуфриевского леса Истринского района Подмосковья.

Возраст кремлевской новогодней елки должен быть около 100 лет, высота — не менее 30 метров, а ветви распределены равномерно.

Ели живут не более 110 - 115 лет, поэтому вырубка 100-летнего дерева не повлияет на экологическую обстановку того места, где она и была срублена.



3 - 4 ноября в «Экспоцентре» в Москве состоится итоговый форум активных граждан «Сообщество».

РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ НА ФОРУМ АКТИВНЫХ ГРАЖДАН. ПРИГЛАШЕН ВЛАДИМИР ПУТИН



3 - 4 ноября в «Экспоцентре» в Москве состоится итоговый форум активных граждан «Сообщество», который традиционно соберет на своей площадке ведущих российских политиков, общественных деятелей и бизнесменов. По словам организаторов, на площадке форума соберутся 3500 активных граждан из 85 регионов страны, чтобы определить, куда и как развиваться гражданскому обществу в России. В прошлом году форум посетил президент, и в этом году организатор форума, Общественная палата РФ снова пригласила Владимира Путина на мероприятие. Зарегистрироваться на самое крупное в стране мероприятие для активных граждан можно до 27 октября, и лучше не оставлять это на последний день.

Итоговый форум «Сообщество» - это отличная возможность найти единомыш-

ленников. Вы можете познакомиться с нужными людьми, получить недостающие знания и навыки, придумать будущее для своего проекта и найти решения прямо на форуме. В первый день форума будут работать дискуссионные площадки, пройдут мастер-классы и мотивационные лекции. Будет работать и факультативная программа Университета ОП РФ, состоящая из трех лекций: «Искусство тайм-менеджмента», «Сторителлинг: как умело рассказать про свой проект» и «Эмоциональный интеллект». «Студенты» получают доступ к уникальным компетенциям ведущих экспертов, блоготворителей, представителей бизнеса и власти.

«Я редко доволен своей работой. Но я горжусь и доволен тем, что сделала Общественная палата в рамках большого-большого проекта «Сообщество». Это не толь-

ко форумная кампания, это Университет Общественной палаты, это поисковик лидеров общественного мнения. На наших площадках люди делятся своим опытом, продвигают свои инициативы, привлекают средства. Я считаю, что мы сделали уникальную площадку. Также мы создали премию «Я - гражданин!» и в этом году получили более 2000 заявок. Поэтому я считаю, что это такая честная и классная история, где собираются люди, которые живут не темой потребления, а темой созидания», - сказал секретарь Общественной палаты РФ Александр Бречалов.

Кроме того, на площадке форума для участников будут доступны интерактивные зоны, где они смогут пожертвовать книгу в пользу села, провести мониторинг своего здоровья, отправить открытки воспитанникам детских домов и сдать нормы ГТО.

АУТИЗМ, ИСТИННЫЙ И МНИМЫЙ

Воронежская область отчиталась в профильном комитете СФ по проведению пилотного проекта для детей с расстройствами аутистического спектра.

Сенаторы двух комитетов СФ – по науке и образованию и по социальной политике, одобрили опыт воронежского пилота и рекомендовали его распространить на всех желающих.

Что такое аутизм и почему мы раньше об этом ничего не слышали? Почему детей с аутизмом содержать в школе почти в двадцать раз дороже обычного ученика? Главное, какова природа этого отклонения и возможно ли исключить болезнь?

Вопрос, как выяснилось в кулуарах, в значительной степени политический. мода пришла из США, где смешали аутизм с шизофренией и нормой. Есть две разные вещи: редкий врожденный аутизм, который не лечится, и многочисленные проявления приобретенного аутизма – гипоксия плода при слабой родовой деятельности, инфекции матери во время беременности и самого ребенка после рождения

Что это за отклонение, объяснила в комментарии «МП» зампред комитета СФ по социальной политике Людмила Козлова. Признаки аутизма были у Пушкина и у Гете. В своей медицинской практике сенатор тоже сталкивалась с расстройствами аутистического спектра. Такие дети могут быть одаренными в каком-то одном направлении, например, музыке или математике. Главное, это раннее выявление – тут очень важен медицинский работник. И, конечно, внимательная мама. Этиология генетически обусловленного аутизма не выявлена.

Признаки проявления аутизма очень разные даже в случае нескольких детей-аутистов в одной семье. Лечение подбирается индивидуально, медикаментозное или специальное обучение с участием логопедов и тьюторов, с использованием специальных методик. Первые признаки аутизма проявляются как задержка речи, отсутствие внимания к другим людям и сверстникам, способность сосредоточиваться на одной игрушке, в более старшем возрасте – отсутствие прямого взгляда в глаза собеседнику.

Тут ваш корреспондент поймал себя на том, что не смотрит в глаза собеседнику, мучительно вникая в его слова. Получается плохо. Но это не значит, что слова неправильные или тем более что парламент России зависим. Общий вывод – журналисты-аутисты, трактуют все по-своему и не хотят понимать североамериканские выдумки, которые ответственным людям приходится транслировать под страхом политической смерти.



ТУНЕЯДЦЫ И ТУНЕЯГОДКИ

Кто кому должен платить, безработные или государство? Об этом говорилось на пресс-конференции «Налог на тунеядство» в пресс-центре информационного агентства «Национальная Служба Новостей».

Что это такое, растолковали член Общественной палаты Георгий Федоров, политолог Михаил Делягин и член президиума организации «Опора России» Юрий Савелов.

Так называемый «налог на тунеядство» вновь может возродиться в России. По словам вице-премьера Ольги Голодец, правительство разрабатывает соответствующий законопроект. Министр труда и социальной защиты России Максим Топилин считает, что сбор с неработающих граждан нужно установить в размере 20 тыс. руб.

Именно его, Топилина, и никого другого, участники пресс-конференции назвали автором идеи.

Где взять двадцать тысяч безработному? Кого зачислят в тунеядцы? Какое наказание придумают неплательщикам данного налога? Как не стать тунеядцами домохозяйкам, фрилансерам и выпускникам?



Участники пресс-конференции сошлись на том, что женщину с двумя детьми в тунеядцы не запишут, а вот один ребенок от этого не гарантирует. Медицинских услуг лишить нельзя. Предположительно тунеядцы будут подвергнуты исправительным работам на тридцать дней с предоставлением работы.

Фрилансеры, то есть самозанятые граждане, сто процентов будут платить. Кто получает доход и не регистрирует, совершает уголовное преступление. Другое дело, что ловить их с невысокими доходами хлопотно и невыгодно. У нас двадцать миллионов человек в теневой занятости, по некоторым оценкам до тридцати миллионов. В СССР государство обязывало работать и обязывалось работой обеспечить. Вместе с СССР ушли в прошлое обязательство. Наоборот, деловая активность населения подавляется. Кто-то изобретает изощренные схемы, лишь бы не допустить развития.

Кто? Опять Америка виновата?

Лев МОСКОВКИН.



ОЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕОРИЯ ОТНОСИТЕЛЬНОСТИ

Эйнштейн бы очень удивился, узнав, как течет время в нашем пространстве при расследовании некоторых уголовных дел.

Недавно было прекращено уголовное преследование Валерия Пузикова. Широкой публике он известен как зять бывшего министра обороны Анатолия Сердюкова. В 2012 - 2013 годах общественность бурлила, обсуждая грандиозный коррупционный скандал в Министерстве обороны России. Общий ущерб составлял многие миллиарды рублей. В связи с расследованием часто упоминался и Валерий Пузиков. До уголовного дела, возбужденного в январе 2014 года, дошел лишь эпизод с хищением денег федерального государственного унитарного предприятия «СПБ Инженер-техцентр» Министерства обороны РФ. Финансовые махинации совершались в 2010 - 2013 годах. К ответственности привлекли руководителей предприятия Валерия Пузикова и Валерия Седова, а также главного бухгалтера Ирину Петухову.

«Присвоение или растрата, со-

вершенные организованной группой либо в особо крупном размере» (статья 160 УК РФ, часть 4) относится к тяжким преступлениям. Срок давности – 10 лет. Однако затем обвинение «переквалифицировали», присвоение и растрату назвали «злоупотреблением полномочиями». А это уже «преступление средней тяжести», другая статья УК - срок давности по ней наступает через 6 лет. Уже наступил.

Так что следователи просто не успели. Вначале представили обвинение по статье 160 УК РФ, часть 4, но суд вернул его, сочтя незаконным, началась «переквалификация», а там и месяцы пролетели – в общем, Пузиков останется на свободе.

Правда, на его поделщиков срок давности не распространили – их амнистировали в связи с Победой советского народа над немецко-фашистскими захватчиками в Великой Отечественной войне. Они не воювали, наград не имеют, но подпадают под амнистию как люди пожилого возраста, старше 50 (женщины) и 55 лет (мужчины). Бывший министр обо-

роны РФ Анатолий Сердюков как орденосец был амнистирован в 2014 году в связи с 20-летием Конституции.

Созданная Эйнштейном специальная теория относительности (о связи пространства-времени) гласит, что при движении космического объекта с большой скоростью время на нем, с точки зрения наблюдателя с Земли, течет медленнее. У нас в данном сюжете все наоборот. Можно сказать, получается очень специальная теория относительности - чем медленнее работают следователи и судьи в пространстве уголовного дела, тем стремительней течет время с точки зрения наблюдателя-обвиняемого, неумолимо приближая истечение срока давности, то есть безнаказанность.

Возможно, ученые в далеком будущем, рассматривая загадочное для них российское настоящее, сочтут, что в наше время к научным категориям пространство-время иногда добавляли третий элемент – категорию «статус», то бишь должность, связи, деньги и прочие «понятия» во всех смыслах.

Сергей БАЙМУХАМЕТОВ.

ТЕМЫ ИТОГОВОГО СОЧИНЕНИЯ ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки и Федеральный институт педагогических измерений (ФИПИ) разработали методические рекомендации по подготовке и проведению итогового сочинения в 2016/2017 учебном году.

ОПРЕДЕЛЕНО ПЯТЬ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ: «Разум и чувство»; «Честь и бесчестье»; «Победа и поражение»; «Опыт и ошибки»; «Дружба и вражда».

Пройдет сочинение 7 декабря. Но это, как говорится, первая попытка.

Вторая и третья запланированы на 1 февраля 2017 года и 3 мая 2017 года. Использовать их смогут те, кто получит в первый раз неудовлетворительный результат, не явится на итоговое сочинение (изложение) или не завершит его написание по уважительным причинам.

Третий год успешно написанное сочинение является для выпускников школ допуском к государственной итоговой аттестации по программам среднего общего образования. Обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья или дети-инвалиды и инвалиды вместо сочинения вправе писать итоговое изложение.

Подать заявление на участие в работе учащимся следует не позднее чем за две недели до его проведения. Выпускники текущего года могут сделать это в своих школах. Выпускники прошлых лет должны подать заявления в места, определенные

Итоговое сочинение по литературе в 11 классе



региональным органом управления образованием.

Продолжительность итогового сочинения (изложения) - 3 часа 55 минут (235 минут). Ребята с ограниченными возможностями здоровья, дети-инвалиды и инвалиды будут писать итоговое сочинение (изложение) на 1,5 часа дольше.

Методические материалы по проведению итогового сочинения (изложения) в 2016/17 учебном году размещены на сайте Росособнадзора http://obrnadzor.gov.ru/ru/docs/documents/index.php?docnum_4=&doctype_4=&from_date_4=&to_date_4=&docsub_4=53&keywords_4=&search_4=1, на сайте ФИПИ <http://fipi.ru/ege-igve-11/itogovoe-sochinenie#mrf>, а также на официальном информационном портале Единого государственного экзамена в разделах для участников ЕГЭ <http://ege.edu.ru/ru/classes-11/sochinenie/> и организаторов http://ege.edu.ru/ru/to_organizers/final/.

Также в рекомендациях даны примеры анализа сочинений на соответствие требованиям объема, самостоятельности, соответствия теме, аргументации, композиции и логики рассуждения, качества письменной речи, грамотности.

Отдельный раздел рекомендаций посвящен подготовке к итоговому изложению.

Мона ПЛАТОНОВА.

Квест, посвященный 75-летию Битвы под Москвой

Квест, посвященный 75-летию битвы под Москвой, проведут молодые парламентарии в Останкинском районе столицы 28 октября. В основу сценария положены события самого масштабного сражения Великой Отечественной войны, сообщила председатель Молодежной палаты Останкинского района, зампред Молодежной палаты при Мосгордуме и инициатор мероприятия Юлия Стадник.



– Битва под Москвой – первая большая победа советского народа в Великой Отечественной войне. В нашем квесте собраны наиболее яркие исторические факты о ней. Ведь чем больше мы узнаем о тех событиях, тем отчетливее можем ощутить себя частью великой истории нашей страны, – отметила она.

– Квест поможет молодым ребятам сплотиться в команды, соприкоснуться с историей нашего города, узнать важные исторические факты о своей Родине, – подчеркнула главный консультант, куратор по молодежной политике Останкинского района Светлана Федотенкова.

Организацией квеста занимается Молодежная палата Останкина при поддержке префектуры Северо-Восточного административного

округа, управы и администрации района. Партнерами проекта выступили: ГБУ «Центр молодежного парламентаризма», АНО ООДО «За безопасный город», АНО «Центр социального развития молодежи «Мир поколений – 21 век», секция по патриотическому воспитанию Молодежной палаты при Московской городской Думе. Для команд, в каждой из которых будет от семи до десяти человек, разработаны несколько типов заданий. Молодым людям предстоит пройти полосу препятствий, найти военные тайники, разгадать ряд головоломок, проверить свои знания истории. По окончании испытаний участников ждет праздничный концерт. Лучших игроков наградят призами и памятными подарками.

Дата и время проведения 28 октября в 14.30.

НАКАЗАНИЕ ЗА НЕЗАКОННУЮ ДОБЫЧУ ЯНТАРЯ И НЕФРИТА



Подготовленный Минприроды России проект федерального закона №1145320-6 «О внесении изменений в статью 7.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» об установлении ответственности за незаконную добычу нефрита и сбыт незаконно добытого нефрита внесен Правительством РФ в Госдуму РФ и планируется к рассмотрению в первом чтении в декабре 2016 г.

Кроме того, Минприроды России подготовило проект поправок Правительства РФ к указанному законопроекту в части увеличения административных штрафов за безлицензионную добычу янтаря и нефрита. Проект размещен на портале правовой информации www.regulation.gov.ru

В соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», добыча янтаря и нефрита осуществляется на основании лицензии. В настоящее время выявлены значительные масштабы их безлицензионной добычи.

Как отметил глава Минприроды России Сергей Донской, в ходе рейдовых мероприятий органы внутренних дел ежегодно привлекают к административной ответственности более тысячи физических лиц, изымают технические средства добычи янтаря. Объемы незаконной добычи янтаря достигают 70 и более тонн в год. Стоимость конфискованного за последние три года янтаря оценивается в 3,8 млрд руб.

По данным Росприроднадзора, за 2013 - 2015 гг. поступило 138 административных дел, возбужденных в отношении физических лиц по фактам самовольного пользования недрами для добычи нефрита, наложено штрафов на 285 тыс. руб., обращено в собственность государства

33140 кг незаконно добытого нефрита. Таким образом, ежегодно конфискуется не менее 11 т нефрита, добытого без лицензии. Фактическая незаконная добыча нефрита существенно больше.

Статья 7.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает наложение административных штрафов на лиц, осуществляющих добычу янтаря без лицензии и (или) осуществляющих оборот незаконно добытого янтаря, в том числе на физических лиц в размере от 3 до 5 тыс. рублей.

По словам министра, указанные меры недостаточно эффективны, поскольку самовольная добыча янтаря и нефрита в большинстве случаев ведется на участках недр, находящихся в нераспределенном фонде, а размер административного штрафа во много раз меньше стоимости незаконно добытого полезного ископаемого.

Экономическую привлекательность самовольной добычи янтаря и нефрита определяет повышенный спрос на них за рубежом.

В целях доведения величины штрафов до уровня, превышающего экономические выгоды от самовольной добычи и сбыта незаконно добытого янтаря и нефрита, предлагается введение предельного размера максимального административного штрафа для правонарушений, предусмотренных статьей 7.5 «Самовольная добыча янтаря» КоАП РФ, по максимальному значению, установленному пунктом 1 статьи 3.5 «Административный штраф» КоАП РФ.

В частности, законопроект предполагает установление размера администра-

тивного штрафа для физических лиц в размере от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. (увеличение в 100 раз), для должностных лиц – от 500 тыс. руб. до 800 тыс. руб. (увеличение в 15 раз), а для юридических лиц – от 48000 тыс. руб. до 60000 тыс. руб. (увеличение в 60 раз). Размер минимального размера административного штрафа рассчитывался исходя из пропорциональных соотношений размеров штрафов, установленных статьей 75 КоАП РФ.

Справка: практически весь известный мировой сырьевой потенциал янтаря сосредоточен в Калининградской области. Более 95% запасов янтаря, учтенных государственным балансом полезных ископаемых Российской Федерации, локализовано в месторождениях, право пользования которыми с целью разведки и добычи янтаря принадлежит Калининградскому янтарному комбинату.

Минерально-сырьевая база нефрита Российской Федерации является одной из крупнейших в мире и характеризуется высокой долей ценных разновидностей данного вида камнесамоцветного сырья. Главным мировым потребителем нефрита является Китайская Народная Республика. В связи с истощением собственной минерально-сырьевой базы нефрита со стороны КНР резко возрос спрос на нефрит, поставляемый из других стран, в том числе из Российской Федерации. С учетом того, что стоимость ценных сортов нефрита составляет от нескольких тысяч до десятков тысяч долларов США за килограмм, в последние годы существенно выросли объемы добычи нефрита в Российской Федерации и его экспорта в КНР.

Топ-5 самых популярных и бесперспективных жилищных споров

По данным Верховного суда, каждое пятое дело, рассмотренное в России в рамках гражданского судопроизводства, связано с жилищными спорами. Квартирный вопрос не теряет актуальности – все реже собственникам удается договориться лично и все чаще они полагаются на верховенство закона. Но бывают ситуации, когда в суд подавать бессмысленно и безнадежно. В настоящем обзоре, подготовленном Юридическим центром адвоката Олега Сухова, мы предлагаем пятерку самых бесперспективных жилищных споров.

Конфликты в случае перепланировки жилья без согласования с жилищной инспекцией

Как бы ни велико было желание перестроить собственное жилье, но любая перепланировка требует согласования. В противном случае она считается незаконной. По данным Мосжилинспекции, в 2015 году количество жалоб на несанкционированные перепланировки в столице возросло вдвое и составило порядка трех тысяч. На нарушителей было заведено более 600 административных дел. По закону каждая такая инициатива как минимум карается штрафом – от 2 до 2,5 тысячи рублей, максимум – потерей жилья.

А вот предписания инспекции вернуть перестроенным квартирам первоначальную планировку зачастую жильцами игнорируются, впрочем, иногда они пытаются обжаловать эти решения в суде. И в большинстве случаев это абсолютно безнадежно, даже если в результате реконструкции не были задеты несущие стены и инженерные коммуникации.

Главная трудность в таком споре, говорит адвокат Олег Сухов, – доказать суду, что изменение конструкций в квартире не ущемляет права и законные интересы граждан, а также не угрожает их жизни и здоровью. Данная норма содержится в 29 статье Жилищного кодекса и является непременным условием, при котором перепланировка в квартире может быть сохранена. При этом мало заручиться поддержкой соседей – даже письменные подтверждения о том, что они не имеют претензий к инициатору перестройки, не являются доказательствами. Как правило, суд берет во внимание техническую экспертизу, обращаясь в конечном итоге к заключению все той же комиссии по перепланировке квартир при органах исполнительной власти, решения которой и пытается оспорить собственник жилья. Она в свою очередь, ссылается на нормы, прописанные в СНИПах по жилым зданиям, и круг замыкается.

Раздел имущества при разводе

К бесперспективным спорам можно отнести и некоторые судебные дела, ка-



сающиеся раздела совместной собственности при разводе. Типичная ситуация, когда оспаривается право на владение домом или квартирой, приобретенными на личные или подаренные сбережения одного из супругов, но в браке. При расторжении брака истец в суде пытается признать преимущественное право на такую недвижимость за собой, но, как показывает опыт и судебная практика, безуспешно. Суд, как правило, руководствуется основными нормами, которые прописаны в статьях 34 и 39 Семейного кодекса и говорят о том, что доли супругов при разделе общей собственности признаются равными, а имущество, нажитое в браке, совместным. И что важно – право на общую собственность закон сохраняет и за тем супругом, который в период брака занимался ведением домашнего хозяйства или находился в декретном отпуске, резюмирует адвокат Сухов.

Когда делят наследство

Определенную процессуальную логику отказов в исковых требованиях можно проследить и при рассмотрении наследственных споров. Например, нередко наследники пытаются обжаловать неравное распределение долей в завещании. И почти всегда в своей позиции суды руководствуются нормами Гражданского кодекса, по которым завещать имущество можно на свое усмотрение любым лицам, как и определять доли в наследстве. Поэтому в пересмотре такого завещания истцу будет отказано.

Между тем по закону «свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве», на которую могут претендовать малолетние дети, родственники-инвалиды, пожилые родители или нетрудоспособный супруг наследодателя. И наследнику по завещанию не стоит рассчитывать на успех при попытке оспорить в суде имущество у того, кто имеет право на обязательную долю. Отсудить спорную недвижимость целиком едва ли удастся. Даже если наследник по закону, например, не проживал в наследованной квартире или доме при жизни завещателя, совсем лишить его собственности не получится. Максимум, на что может пойти суд в такой ситуации, – это уменьшить размер обязательной доли.

Выселение несовершеннолетнего

Права несовершеннолетних современным российским правосудием охраняются с повышенной бдительностью. А их интересы в жилищных спорах ставятся превыше всего. Нормы о защите имущественных прав детей достаточно широко представлены в российском законодательстве.

Регистрационные службы, например, не могут выписать малолетнего ребенка в никуда, а суды, за редким исключением, не удовлетворяют иски о выселении детей, если альтернативное жилье отсутствует, – в том числе и по требованию собственника квартиры.

Отказы в судебных определениях можно получить и тогда, когда ребенок вместе с матерью проживает в спорной квартире, а прописан по другому месту жительства. В этом случае суд также займет позицию ответчика.

Бесполезным будет и оспаривать право собственности на квартиру за ребенком-сиротой. Например, если он все детство провел на попечении детского социального учреждения, а затем вернулся на свое прежнее место жительства, то суд в своей позиции также будет защищать права ребенка, несмотря на отсутствие прописки по данному адресу. Стоит отметить, что интересы несовершеннолетних детей, находящихся в детских приютах, закон обязывает учитывать и при разделе имущества.

Споры с застройщиком

Тенденция к судебному разрешению споров с застройщиками сегодня не вызывает удивления, учитывая то, что годовая задержка по срокам сдачи новостроек уже давно считается нормой. Тем не менее практика взыскания убытков из-за несвоевременной сдачи объектов долевого строительства не во всех случаях демонстрирует лояльность судов к проблемам дольщиков.

Так, заведомо безнадежными можно считать судебные иски о возмещении строительной компанией платежей по ипотеке за все время просрочки. Как правило, будущий собственник пытается взыскать ежемесячную оплату по кредиту, включая проценты по нему за период, начиная от даты, прописанной в договоре, до момента введения объекта в эксплуатацию.

Суды подобные иски не удовлетворяют, полагая, что отставание по срокам никак не должно влиять на кредитные платежи и формирование задолженности. Дольщик согласно заключенному договору обязан ежемесячно платить банку, тем самым планомерно сокращать сумму кредитного долга.

ЛЮБОЙ МАТЧ МОЖЕТ БЫТЬ МАРШЕМ НЕСОГЛАСНЫХ

ЛИЧНЫЙ ВЗГЛЯД. Меня весьма позабавила ремарка, которой один из мини-футбольных интернет-ресурсов сопроводил перепост материала «Интерес к скамейке опасен для карьеры» от 12 октября: «Со стороны редакции хотелось бы отметить, что данная статья похожа на заказанный АМФР ответ на статью Юрия Дудя...» Вероятно, автор ремарки просто не мог представить, что точка зрения, не совпадающая с его собственной, является самостоятельной. Но готов огорчить: пресс-служба АМФР узнала о существовании материала лишь после того, как текст был размещен на mospravda.ru.

Две недели назад я отмечал: «Нюансы управления игрой – абсолютно отдельная тема». Поэтому хотел бы обратиться непосредственно к ней, благо с тех пор программа «Спортивный интерес» на «Матч ТВ» тоже затронула ситуацию на скамейке сборной России во время чемпионата мира-2016.

Но сначала сделаю краткий экскурс в большой футбол. Недавно мне довелось побеседовать с Никитой Симоняном, который за 90 лет служил великой игре в самых разных статусах. В том числе трудился и начальником сборной СССР, когда ее возглавлял Валерий Лобановский, а помощниками были Юрий Морозов и Сергей Мосягин. Никита Павлович подчеркивал: «Участвовал в каждом разборе по тактике, составу, в собеседованиях с игроками. Валерий Васильевич выслушивал все мнения, но решающее слово оставалось за ним». Даже если Симонян, Морозов и Мосягин втроем отстаивали какую-то идею, а Лобановский был против. Вообще в футбольном мире нередко можно услышать фразу из уст главного тренера, которая звучит примерно так: «Мне не нужны ассистенты, которые со всем соглашаются».

Таким образом, присутствие заслуженного тренера России Семена Андреева на скамейке мини-футбольной национальной команды не являлось чем-то необычным. Но и догмой не являлось тоже!

Олег Иванов, предшественник Сергея Скоровича на посту наставника сборной, рассказал мне, что предпочитал вести игру без помощи старшего коллеги. И никто Иванова за это не уволил, он отработал по два цикла чемпионатов мира и Европы, не говоря о студенческих и молодежных соревнованиях.



Правда, под руководством Олега Николаевича на ЧМ-2004 наша дружина – единственный раз в своей истории – не отобралась. На ЧМ-2008 осталась четвертой. А с европейских форумов два раза привозила медали: в 2005-м – серебряные, в 2007-м – бронзовые.

Сравним это с результатами Сергея Леонидовича, с которым Семен Николаевич был в связке. На ЧЕ-2010 и ЧМ-2012 россияне выбыли из борьбы на дальних подступах к пьедесталу, зато трижды (2012, 2014, 2016) становились вице-чемпионами Европы, а недавно – и вице-чемпионами мира. Вряд ли кто-то будет спорить с тем, что движение вперед имело место.

Однако сейчас критики Андреева (в том числе и ветераны мини-футбола, выступавшие в свое время на самом высоком уровне) проводили мысль о том, что в финале с Аргентиной именно он-де инициировал перестановки в составе, которые сломали игру. Мол, в матче с Испанией почетного президента АМФР со скамейки удалили, в матче с Ираном он отбывал дисквалификацию, и все закончилось благополучно. А стоило

вернуться с трибуны – почитайте. По сути, это было предположение, но звучало оно, как убеждение. Хорошо еще, не обвиняли в том, что Семен Николаевич лично дал команду Ивану Милованову совершить шестой фол в углу площадки, после чего южноамериканцы вышли вперед... При встрече

с Андреевым мне оставалось только пошутить: «Вам, наверно, нужно было и в финале на фарт удалиться».

К теме дисциплинарных санкций мы еще вернемся, а пока повторюсь: во время игры право голоса имеет каждый член тренерского штаба. Никого же не удивило, например, когда однажды в ходе чемпионата камера выхватила крупным планом: во время тайм-аута тактическое задание игрокам разъяснял ассистент Скоровича Константин Маевский. Значит, в данном случае именно он отвечал за этот участок работы.

А несовпадение мнений существовало всегда. В Колумбию я не летал, но вот на чемпионате мира-1996 в Испании мог наблюдать из ложи прессы, как Семен Андреев, Фаиль Миргалимов и Александр Рымко спорили, правильно или неправильно поступил в конкретном эпизоде конкретный футболист. Сборники 1990-х годов и вовсе рассказывали, что в перерыве старший тренер мог дать игроку одну установку, а затем подходил помощник и втолковывал прямо противоположные вещи.

Теперь об удалениях за разговоры с арбитрами. Любая команда, сборная или клубная, в какие-то моменты практикует давление на судей, и нередко это заканчивается наказаниями. Плохо, если подобная участь постигает главного тренера, ведь остаток матча и весь следующий он должен провести вне скамейки. Правда, на Евро-1999 дисквалифицированный итальянец Алессандро Нуккорини удобно расположился в первом же зрительском ряду позади своего лагеря, и его реплики были прекрасно слышны игрокам. Меньше повезло на чемпионате мира-1996 наставнику украинцев Геннадию Лисенчуку. Его посадили на противоположную трибуну, и оттуда пришлось условными знаками пояснять оставшемуся на хозяйстве Сергею Лисенчуку, когда производить смены или брать минутный перерыв.

К чему эти байки? Да к тому, что с тех давних пор огонь на себя стараются вызывать не главные тренеры, а кто-то из других членов бригады. В «Спартаке» времен Евгения Ловчева разборки у столика брал на себя его помощник Василий Спица. Или в «Мытищах», помнится, во время какой-то игры усердствовал в спорах Рустем Нефедов, ассистировавший Михаилу Бондареву. В «Дине» в кубковой встрече удалили с лавки начальника команды Романа Козлова. И подобным примерам несть числа. Так что если в четвертьфинале в Колумбии почетному президенту АМФР выпала не самая приятная миссия, она себя все равно оправдала.

А вообще «танцы вокруг скамейки» возникли из-за всплеска эмоций, когда победа на чемпионате мира поманила и упорхнула. Вернись сборная России из Южной Америки с золотыми медалями, никого бы не интересовало, как распределялись функции в тренерском штабе. Но досадно, что поражению в финале стали искать слишком примитивное объяснение.

Георгий МОРОЗОВ.



ИНГА ОБОЛДИНА: «В ДЕТСТВЕ Я БЫЛА ТИМУРОМ»

Инга Оболдина почувствовала себя актрисой, учась на режиссерском факультете. Она рискнула приехать покорять Москву и стала любимицей Петра Фоменко. А в 44 года не побоялась родить своего первого ребенка. На первый взгляд ей все дается легко. Но так ли это? Об этом она расскажет Татьяне Устиновой в ток-шоу «Мой герой» на канале «ТВ Центр» в четверг, 27 октября, в 13.40.

Инга родилась в уральской Швейцарии – городе Кыштыме, в окружении гор и озер. Актриса считает, что ее детство было очень радостным и счастливым. Она была бойкой девочкой, сорванцом. Так, например, Инга сколотила свою тимуровскую команду, чтобы помогать бабушкам.

– Хотели бабушки или нет, мы им читали стихи, сказки разыгрывали. А вот полы редко мыли. В этих командах я всегда была Тимуром, – вспоминает в программе Оболдина. – Еще играла с детства – то разговаривала, стиснув челюсть, то хромала. Мне нравилась, что я такая «особенная».

Надолго удержать на месте и увлечь Ингу могли пластинки – она часами их слушала, переписывала слова, чтобы

потом раздать «тимуровцам» и разыгрывать с ними спектакли. В общем, режиссерствовала. При этом оставляя наиболее интересные роли – нет, не каких-то там банальных принцесс, а бабок-ежек, Кота в сапогах – себе. Все это привело к тому, что после школы Инга отправилась поступать в Челябинский институт культуры и искусства на режиссуру. И там продолжила участвовать в спектаклях в качестве актрисы.

– В Институте культуры мы делали «Идиота» Достоевского, и я играла Аглаю. Это было то время, когда я все делала на «раз». Могла отсутствовать на репетициях, потом приехать. На показе у меня все получилось. Но после этого я поняла, что хочу выстроить систему подхода к роли. И выстроила.

В отличие от многих коллег она не рвалась в Москву.

– Но когда попала в столицу на десять дней экскурсии, тогда посмотрела «Жестокие игры» Захарова, райкинские спектакли, то, что только начал делать Виктюк, «Вишневый сад» Трушкина. И я поняла, что в Москве та жизнь, которую я только изучала в Челябинске. И мне захотелось сюда. Сначала поступила к Дурову в Школу-

студию МХАТ, а потом решила переступить к Петру Фоменко.

И началась жизнь другая, столичная. Кстати, вместе с Ингой в Москву отправился и поступил же к Фоменко и муж актрисы – Гарольд Стрелков. Вместе они много работали. И, как считает сама Инга, это был даже не брак, а именно творческий союз. Настоящий брак, семья появились потом, когда она встретила актера Виталия Салтыкова.

– Я его увидела в спектакле «Про Турандот». И сказала: «Я хочу играть с этим парнем. Он играет гениально!» И вот уже каждый час до репетиции встречались поболтать за кофе. Потом он предложил на Страстной неделе поехать в Иерусалим. Мы вернулись, и я практически понимала, кто будет мой будущий муж.

В 44 года Инга родила своего первого ребенка – дочку Клару – и обрела настоящую семью. Какой совет женщинам дала в программе Инга? Почему она не любит Мату Хари? Какая путаница происходила с ее фамилией Стрелкова-Оболдина? Что ее связывает с островом Свяжжск? Узнаете, посмотрев выпуск программы «Мой герой».

Инна ШКАРБАНОВА.

СКОЛЬКО СТОИТ НОВОГОДНЯЯ АРЕНДА ДОМА В ПОДМОСКОВЬЕ?

Тем, кто заблаговременно подготовил сани к зимнему сезону, настало время выбирать «плацдарм» для встречи Нового года. Специалисты федерального портала «МИР КВАРТИР» предупреждают: самые хорошие варианты аренды домов на зимние праздники, оптимальные по цене и качеству, разлетаются еще в октябре.

Что предлагает рынок тем, кто выбрал встречать Новый год в Подмоскovie? «Среднее предложение включает порядка 150 кв. м жилой площади и рассчитано на 8 - 12 человек, – говорит Павел Луценко, генеральный директор федерального портала «МИР КВАРТИР».

– В доме обязательно будет вода, электричество, централизованное отопление, нередко камин, как минимум один санузел и душевая, банные и постельные принадлежности, кухня, укомплектованная посудой и всей необходимой бытовой техникой, скорей всего, баня или сауна. Большинство вариантов сосредоточено на расстоянии 40 - 70 км от МКАД. Разброс цен значительный, по этому показателю все предложения можно условно разделить на несколько групп, аналогичных категориям «комфорт», «бизнес» и «премиум». Экономсегмент (с печным отоплением и удобствами во дворе) в зимнее время востребован несущественно. Что же касается элитных домов, то посуточная аренда в этом классе в базе практически не представлена».

С городскими удобствами (до 80 000 рублей)

Располагая бюджетом около 5 000 – 13 000 рублей на человека, на три праздничных дня можно подобрать вполне себе комфортабельный коттедж со всеми коммуникациями. Такие дома можно найти по разным направлениям на любом расстоянии от МКАД. Они имеют несколько спален, большую гостиную, кухню и предназначены для размещения 4 - 8 человек. Скорей всего неподалеку располагается живописный лес, по которому приятно походить на лыжах.

Например, за 35 000 рублей с 31 декабря по 2 января семья или компания из 4 - 6 человек может снять двухэтажный коттедж площадью 100 кв. м со всеми городскими удобствами и интернетом в



23 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. Стоимость аренды явно ниже средней по рынку, возможно, потому, что посуду и постельные белье просят привезти с собой.

50 000 рублей в новогодние праздники попросят за одноэтажный коттедж в 26 км по Новорязанскому шоссе. В распоряжении 4 - 6 человек окажутся 80 кв. м со всеми удобствами и русской баней с купелью.

Полноценный дом-баня, построенный над водой по эксклюзивному проекту, предлагается для компании из 6 - 8 человек за 70 000 рублей. Деревянный дом с евроремонтом площадью 80 кв. м расположен в 35 км по Щелковскому шоссе. Между походами в парилку и окунанием в купель отдыхающие могут курить кальян и прикладываться к кегам с пивом.

Русская баня с купелью порадует и арендаторов двухэтажного коттеджа в 48 км по Дмитровскому шоссе. За те же 70 000 рублей на 120 кв. м с комфортом разместятся от 6 до 10 человек. Дом расположен недалеко от горнолыжного парка «Волен» и канала им. Москвы.

Горнолыжный отдых в новогодние каникулы крайне популярен, поэтому арендовать дом на праздники по соседству со знаменитыми дмитровскими склонами удастся далеко не всем. Сейчас в базе «МИР КВАРТИР» еще можно найти различные варианты размещения в непосредственной близости от горнолыжных парков «Волен», «Яхрома» и клуба Леонида Тягачева. Например, за 70 000 рублей можно снять дом площадью 80 кв. м для

5 - 7 горнолыжников. 10 человек с комфортом разместятся в коттедже площадью 96 кв. м за 80 000 рублей. А 12 человек за 95 000 рублей с 31 декабря по 2 января прекрасно отдохнут в 150-метровом коттедже, расположенном, как и предыдущие объекты, в 10 минутах пешком от склонов.

Удобства плюс бильярд и джакузи (90 000 – 170 000 рублей)

В домах размером 150 – 500 кв. м уже сможет расположиться в среднем от 12 до 25 человек. Кроме того, большие площади позволяют разместить ваннные комнаты, оборудованные джакузи, бильярдные и другие «излишества».

Например, в знаменитой Валентиновке, в лесной зоне Лосинового острова предлагается в аренду «только для интеллигентных адекватных людей» дом на 400 «квадратов». В доме имеются большие открытые галереи, французский камин, джакузи. Цена вопроса в новогодние праздники – от 90 000 рублей.

В Можайском районе (90 км от МКАД по Минскому шоссе) сдается особняк с евроремонтом вместимостью до 14 человек за 95 000 - 115 000 рублей. Бильярдной нет, зато в 5 минутах две конюшни, предоставляющие возможность конных прогулок.

От 12 до 16 человек могут разместиться на Новый год в 240-метровом коттедже, расположенном в 57 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме имеется большой зал с электронными барабанами, электрогитарами, синтезатором, лазером, цветомузыкай и дымовой пушкой. В объявле-

нии специально оговаривается возможность круглосуточно шуметь и курить. Пожалуй, этим обстоятельством и объясняется несколько завышенная цена – 125 000 рублей за три праздничных дня.

Зато в самом сердце Рублевки – в элитном поселке Жуковка на новогодние праздники сдается 500-метровый коттедж «всего» за 120 000 рублей. В доме есть концертный зал, полноразмерный бильярд и веранда с камином.

На Новорязанском шоссе, где тоже есть элитные поселки, можно арендовать коттедж за 145 000 рублей. 15 отдыхающих найдут здесь все, что положено: эксклюзивную отделку, камин, джакузи и домашний кинотеатр.

Танцпол, chill out и зона релакса (180 000 рублей и более)

К премиальным предложениям можно отнести особняки площадью от 500 кв. м. Что же касается количества гостей, то предполагается, что с максимальным комфортом в них могут разместиться (независимо от площади) около 20 человек.

На 32-м км Рублево-Успенского шоссе сдается на Новый год 500-метровый дом, который отлично подходит для групповых занятий йогой. Помимо студии с барной стойкой и бамбуковым подиумом для гимнастики, здесь есть chill out room и индейский вигвам с очагом на участке. Стоимость аренды – 180 000 рублей.

В 15 км от МКАД по Каширскому шоссе за 190 000 рублей можно снять 4-уровневую виллу площадью 700 «квадратов». Здесь вы найдете зимний сад, тренажерный зал и несколько зон для релакса и творчества.

В 25 км от МКАД по Носовихинскому шоссе сдается в аренду на Новый год за 250 000 рублей особняк размером 900 кв. м. На четырех уровнях разместились два бассейна и две бани, бильярдная и теннисный стол, банкетный зал на 50 человек, оранжерея и релаксационная ванна СПА с серебряной капсулой.

И опять Рублевка: четырехуровневый коттедж размером 1500 кв. м с бассейном, спортзалом, курительной комнатой, chill out room, танцполом и банкетным залом с барной стойкой и светомузыкой можно арендовать на праздники для 18 человек за 275 000 рублей.

Булгаков жил двойной жизнью?

28 октября в выставочном зале «Новый Манеж» открывается выставка «Булгаков. Две биографии».

Она проводится в рамках программы празднования юбилея великого писателя. Было собрано более 700 экспонатов - уникальные материалы из архивов и музейных собраний Москвы и Санкт-Петербурга, рукописи, письма, рисунки, макеты театральных декораций, автографы, фотографии и даже документы ОГПУ.

В пространстве «Нового Манежа» будет воссоздана третья московская квартира Булгакова, утраченная вместе со снесенным в конце 1970-х домом 3/5 в Нащокинском переулке. Интерьер будет восстановлен по сохранившимся фотографиям, чертежам и воспоминаниям друзей писателя. В этой квартире Булгаков прожил шесть лет, работал над романом «Мастер и Маргарита», написал «Записки покойника» и пьесу «Батум». Надстройку, присоединенную к дому в 30-х годах, называли писательской, потому что по этому адресу жили Дмитрий Фурманов, Илья Ильф, Виктор Ардов и Осип Мандельштам.

Площадь выставки – почти полторы тысячи кв. м. Первая часть посвящена театру: пьесы «Дни Турбиных», «Багровый остров», «Зойкина квартира» и «Мо-



льер». Вторая расскажет о «самостоятельной жизни» произведений Булгакова.

Долгие годы писателя не печатали, называя его прозу «антисоветской». Публикация «Мастера и Маргариты» в 60-х годах принесла его имени мировую известность: лучшие художники, театральные и кинорежиссеры, сценаристы взяли за интерпретацию его произведений, а цитаты стали частью культурного кода.

В рамках выставочного проекта запланирована образовательная программа:

лекции, тематические дискуссии, авторские «виртуальные» экскурсии и кинопоказы. В лекционном зале Гостиного двора будут проходить встречи с литературоведами, историками театра и философами.

Проект «Булгаков. Две биографии» – это яркий пример межмузейного сотрудничества. Выставка станет результатом совместной работы команды Музея Булгакова и МВО «Манеж».

Выставка продлится до 9 января 2017 года.

Оксана МЕРЗЛИКИНА.

Доренскому посвящается СОЛЬНЫЙ КОНЦЕРТ



В Большом зале Московской консерватории 25 октября состоится концерт «К юбилею С. Л. Доренского». Им известный московский музыкант Андрей Писарев открывает абонемент, посвященный юбилею одного из ведущих профессоров МГК.

Среди учеников Доренского - Денис Мацуев, Николай Луганский, Павел Нерсесьян, Станислав Бунин, Вадим Руденко, Екатерина Мечетина, Александр Штаркман, Ольга Керн, Арсений Тарасевич-Николаев, Андрей Стукалов, Елизавета Иванова, Максим Кинасов, Алексей Мельников и другие. Лауреатами международных конкурсов ученики Сергея Львовича становились больше 170 раз.

В честь своего учителя Андрей Писарев представит программу из произведений, составляющих «золотой фонд» фортепианного репертуара. В программе: цикл «Времена года» Чайковского и романтика Шопена.

Андрей Писарев - лауреат международных конкурсов, профессор и декан фортепианного факультета МГК. В 1983 году он стал победителем конкурса им. С. В. Рахманинова в Москве. Выдающийся композитор Андрей Эшпай писал, что стиль игры Писарева более всего напоминает стиль игры самого Рахманинова, отмечая благородство манеры исполнения, глубокий певучий звук, позволяющий раскрыть драматизм произведения. Музыкант ведет активную концертную деятельность, выступая с концертами в России и за рубежом. Дискография насчитывает более 10 компакт-дисков. Пианист дает мастер-классы в Японии, Югославии, Америке, Корею и является членом жюри Международного конкурса юных пианистов в Новгороде (Россия). В 1999 году он стал лауреатом премии Москвы за лучшую концертную программу года.

У театра «Уголок дедушки Дурова» ПОЯВИТСЯ НОВАЯ СЦЕНА

«Новая сцена театра «Уголок дедушки Дурова» по адресу: улица Дурова, владение 2, будет построена в Москве. Подведомственное Департаменту строительства Москвы Казенное предприятие «Управление гражданского строительства» объявило конкурс на определение подрядной организации, которая выполнит разработку проектно-сметной документации для строительства сцены театра», - сообщил руководитель Департамента строительства города Москвы Андрей Бочкарев.



Подведение итогов конкурса запланировано на 18 ноября. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 18,7 миллиона рублей. Проектирование должно завершиться в августе 2017 года.

Площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 1,36 га. Общая площадь объекта - 3 500 кв. м. Здание будет состоять из 4 этажей, наименования помещений, их количество и общая площадь будут уточнены в ходе разработки проекта.

«В период 2016 - 2019 гг. по ГП «Культура Москвы» запланировано строительство и ввод в эксплуатацию 19 объектов капитального строительства, в том числе в 2016-м – 2 объекта (сданы), в 2017-м – 4 объекта, в 2018-м – 9 объектов, в 2019-м – 4. Объем средств инвестиционной программы на строительство объектов культуры на четырехлетний период составляет 17,8 млрд рублей», - добавил Андрей Бочкарев.